



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – МОНТАНА

☒ 3 400 Монтана, ПК 55
ул. "Юлиус Ирасек" № 4

☎/факс: 096/300960
e-mail: riosv_mont@net-surf.net

РЕШЕНИЕ

№ МО 8- 9/2008 г.

ПО ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

На основание чл. 99, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл.19, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 39, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитени зони

ОДОБРЯВАМ

Осъществяването на инвестиционно предложение „Изграждане на комплекс от мотел, бензиностанция, ТИР-паркинг и складове в П.И. 010091, в землището на с. Гайтанци, м.„Блатото“, община Видин”

Възложител: „АНЦИО” ООД, гр. Добрич

Седалище: 9300 гр.Добрич, бул.„25-и септември” № 19, вх.„Б”

Кратко описание на инвестиционното предложение: Площадката на инвестиционното предложение е разположена в м. „Блатото”, землище на с. Гайтанци, общ. Видин. Граничи с първокласен път (Е-79) от републиканската пътна мрежа, ж.п. линия София – Видин и частни земеделски земи.

В рамките на площта на имота - 14,7 дка се предвижда изграждане на мотелски комплекс със съпътстващи дейности- бензиностанция и складове.

Мотелският комплекс ще осигурява пакет услуги за посетителите - с капацитет: 50 легла в хотелската част и 40 места в ресторанската част. Предвидена е и съответната техническа инфраструктура, обезпечаваща функционирането на комплекса.

Бензиностанцията ще е с възможности за зареждане на автомобилни бензини, дизелово гориво и пропан- бутан. Към нея са предвидени офис и магазин със складово помещение и паркинги.

Технологичния процес в складовете ще включва: доставка, обработка, съхранение и експедиция на пакетирани промишлени стоки. Доставката ще се извършва с автомобилен транспорт. Обработката - разтоварване и товарене на стоки за експедиция ще бъде механизирено, а в определени случаи и ръчно. Експедицията на товарите по направления ще бъде с автомобилен транспорт.

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на локални пречиствателни съоръжения, за пречистване на формираните отпадъчни води.

Имотът, предмет на инвестиционната инициатива, **не попада** в границите на защитени зони. Най-близко разположената защитена зона е „Видбол” с код BG 0000498 за природните местообитания по смисъла на Директива 92/43/ЕЕС. Намира се на отстояние 2,430 км от мястото на инвестиционното предложение.

поради следните **мотиви**:

1. В представения доклад за ОВОС е разгледано съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда и е направена оценка на степента на въздействие при изграждането и експлоатацията на обекта. Заключениета на експертите по ОВОС са, че при

- спазване на препоръките, направени в доклада за ОВОС и съобразявайки се с нормативните изисквания, очакваното въздействие върху хората и околната среда няма да бъде отрицателно
2. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, поради следните **мотиви**:

2.1. Площта на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

2.2. Местоположението на инвестиционното предложение „Изграждане на комплекс от мотел, бензиностанция, ТИР-паркинг и складове в П.И. 010091, в землището на с. Гайтанци, м. ”Блатото”, община Видин” е извън защитена зона „Видбол” с код BG 0000498, определена по чл.6, ал.1 от ЗБР за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2.3. Не се очаква косвено влияние върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горечитираната защитена зона за опазване на местообитанията, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

2.4. Реализацията на обекта няма да засегне пряко или косвено природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, предмет на опазване в защитените зони.

2.5. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до безпокойство и до намаляване числеността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

2.6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

3. В резултат от направената инженерногеоложка характеристика и изяснените хидрогеоложки условия в района на обекта, очакваното въздействие върху геоложката основа от строителството и експлоатацията на съоръженията, ще бъде с незначителен и локален характер.

4. Не се очаква генериране на емисии на вредни вещества в атмосферния въздух над допустимите норми в резултат от реализацията на намерението.

5. По време на изготвяне на доклада са проведени консултации със заинтересувани лица. Осигурен е обществен достъп до доклада за ОВОС и е проведена среща за обществено обсъждане, на която не са изказани препоръки и мнения от заинтересованата общественост. Представен е протокол от общественото обсъждане. Не са получени възражения от заинтересувани лица по законосъобразност срещу осъществяване на инвестиционното предложение.

и при следните условия:

За фазата на проектирането:

1. Да се предвиди система за улавяне и отвеждане на бензиновите пари, съгласно изискванията на Приложение № 4 към чл. 12, ал. 1 на Наредба № 16 от 12 август 1999 г. за ограничаване на емисиите на летливи органични съединения при съхранение, товарене или разтоварване и превоз на бензини.
2. Да се изготви цялостен проект за отвеждане и третиране на отпадъчните води.
3. Изборът и проектирането на пречиствателните съоръжения да се съобразят с нормативните изисквания.
4. Съвместно с Басейнова дирекция „Дунавски район” да се определят подходящите места за заустване на дъждовните води и пречистените след съответните пречиствателни съоръжения отпадъчни води. Правото на ползване на воден обект за заустване на отпадъчните води, формирани от дейността на площадката на обекта, да следва изискванията на чл.46, ал.1, т. 3 и чл.60 от Закона за водите (ЗВ).
5. Водовземането от водни обекти да се извършва в съответствие с изискванията на чл. 44 и чл. 60 от ЗВ.

6. Да се разработи План за действие при аварийни ситуации. В него да се предвидят мерки за недопускане увреждане на защитена зона – р. Видбол. След съгласуване с компетентните органи копие от Плана да се представи в РИОСВ - Монтана.
7. Да се определят подходящи места за:
 - 7.1. площадки за временно съхранение на хумусния слой и строителни материали. При необходимост от депониране на излишни земни маси извън определения за строителство терен, да се извършат необходимите процедури по определяне на подходящи площадки.
 - 7.2. временни пътища на самата площадка при етапно реализиране на строително-монтажните работи за намаляване утъпкването на почвата.
 - 7.3. събиране и временно съхраняване на строителни отпадъци и последващото им третиране предвид разпоредбите на чл. 18 от Закона за управление на отпадъците.
8. Да се изготви ландшафтно-устройствен проект за цялата територия, включващ проект за озеленяване. Проектът да предвижда по-голямо процентното участие на дървесната и храстова растителност в озеленените площи и използване при озеленяване на местни видове, характерни за съответните типове местообитания. Да не се използват семена от генно модифицирани тревни смеси. Проектите да се съгласуват с РИОСВ -Монтана.

По време на строителството на обекта:

1. Да не се допуска замърсяване на мястото на инвестиционно предложение и прилежащите терени с горивни и смазочни материали при работата на машините, както и с битови отпадъци от обслужващия персонал.
2. При извършване на строителните дейности и реализирането на мерките за предотвратяване, намаляване и компенсиране на въздействието върху околната среда да се спазват изискванията на чл. 70 на Наредба № 1/25.06.2005г. за НДЕ на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферния въздух от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.
3. При сухо и ветровито време да се извършва оросяване на строителните площадки с цел недопускане на неорганизиран прахови емисии.
4. Строителната техника да се поддържа в добро техническо и експлоатационно състояние с оглед минимизиране на емитираните отработени газове в атмосферата.
5. Да се изгради система за улавяне и отвеждане на бензиновите пари, съгласно изискванията на Приложение № 4 към чл. 12, ал. 1 на Наредба № 16 от 12 август 1999 г. за ограничаване на емисиите на летливи органични вещества при съхранение, товарене или разтоварване и превоз на бензини.
6. Да се почисти обекта от натрупаните земни маси, строителни и битови отпадъци след приключване на строителството.
7. След приключване на строителните работи да се извърши рекултивация на нарушените терени.
8. Да не се допуска депониране на строителни отпадъци извън определените за тази цел места.
9. Своевременно извозване на строителните отпадъци при стриктно спазване на нормативните изисквания на ЗУО.
10. Преди пускане на обекта в експлоатация е необходимо издаване на Разрешително за дейности с отпадъци на основание чл. 12 от Закона за управление на отпадъците при реда и условията на чл. 37 от същия закон.
11. Да се реализира проекта за озеленяване.
12. Да се възстановят нарушените терени (незасти от сгради и съоръжения), като се спазят изискванията на Наредба № 26/02.10.1996 г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт.

По време на експлоатацията на обекта:

1. Да се прави периодична оценка за наличие на източници на замърсяване на атмосферния въздух от дейността на обекта.

2. Да не се допуска заустване на отпадъчни води от обекта в р. Видбол, която е защитена зона по Натура 2000.
3. Стриктно да се спазват разписаните условия в разрешителни за водовземане и заустване и провеждане на собствен мониторинг.
4. Да се извършва разделно събиране на отпадъците от опаковки с цел предаването им за последващо третиране.
5. Да не се допуска смесване на различните видове отпадъци.
6. Събирането и транспортирането на битовите отпадъци да се извършва от фирми, притежаващи съответните разрешителни.
7. Дейностите с утайки от пречистването на битовите отпадъчни води да е в съответствие с изискванията на Наредбата за реда и начина на опозотворяване на утайки от пречистването на отпадъчни води чрез употребата им в земеделието.

IV. Приложение: План за изпълнение на мерките по чл. 96, ал. 1, т. 6 ЗООС.

№	Мерки	Период (фаза) на изпълнение	Резултат
1	Изготвяне на цялостен проект за водоснабдяване.	проектиране	Рационално използване на водите
2	Изготвяне на цялостен проект за отвеждане и третиране на отпадъчните битови води и изграждане на пречиствателна станция.	проектиране	Недопускане замърсяване на повърхностните и подземните води
3	Да се предвиди подходяща шумозащита в зависимост от нивата на транспортния шум (архитектурно-планировъчни, строително-технически и др.) в района на мотела и на самия мотел.	проектиране	Нивото на шум няма да надвишава допустимите стойности
4	Проектирането и изграждането на електрозахранващата мрежа и съоръженията към нея да бъдат съобразени с нормативните изисквания. Подземно изграждане на електрозахранващата мрежа с ниско напрежение на територията на площадката. Спазване на изискванията на Наредба № 16 за сервитутите за енергийните обекти.	проектиране	Ограничаване въздействията от електромагнитни полета
5	Недопускане работа на строителната техника с неизправни двигатели с вътрешно горене.	По време на строителните работи	Намаляване количеството емисии от изгорелите газове на ДВГ
6	Оросяване на откритите временни складове за инертни материали.	По време на строителните работи	Минимизиране на прахови емисии и вторично замърсяване на въздуха
7	При необходимост – предварително омокряне на участъците на изкопните работи.	Преди и по време на строителството	Минимизиране на прахови емисии и вторично замърсяване на въздуха
8	Оросяване на строителните отпадъци при товаренето и транспортирането им извън терена на имота.	строителството	Минимизиране на прахови емисии и вторично замърсяване на въздуха
9	Упражняване на стриктен контрол за наличие на топлинна изолация по време на строителството в съответствие с разпоредбите за енергийна ефективност.	строителството	Спазване на принципа за енергийна ефективност

10	Почистване на местата на временни открити складове след приключване на строително-монтажните работи.	строителството	Опазване на земите и почвите
11	Концентриране на строителната дейност изключително в границите на проектната територия.	строителството	Опазване на земите и почвите в съседство на предвидената територия
12	Изземване, временно съхранение и последващо използване на хумусния пласт за вертикална планировка на площадката на обекта.	строителството и след приключване му	Рационално опазване и ползване на хумусния пласт
13	Задължително разделно съхраняване на хумуса от другите изкопни земни маси.	строителството	Рационално опазване и ползване на хумусния пласт
14	Извозване на земните изкопни маси и на строителните отпадъци на отреденото от общината място.	строителство	Разделно третиране на изкопните маси и отпадъците
15	Техническа и биологична рекултивация на площадката след приключване на строителните дейности	След приключване на строителството	Възстановяване на нарушените терени
16	Недопускане на неконтролирано изхвърляне на битови отпадъци.	строителството и експлоатацията	Третиране на отпадъците съгласно нормативните изисквания
17	Изработване на схема за третиране на генерираните отпадъци в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците.	строителството и експлоатацията	Третиране на отпадъците съгласно нормативните изисквания
18	Контрол за поддържане на еколого-биологическите и естетически качества на озеленените площи.	експлоатацията	Естетизиране на средата

На основание чл. 99, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда решението по ОВОС губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Заинтересуваните лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването по чл. 99, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда.

При промяна на възложителя новият възложител съгласно чл. 99, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда задължително трябва да уведоми РИОСВ- Монтана.

При констатиране неизпълнение на условията в решението по ОВОС виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Дата: 18.11.2008г.

ИНЖ. БОЯН ЦОЛОВ

Директор на РИОСВ – Монтана

